

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 214 /TB-THADS (10)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa, đổi bổ sung 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và Hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 67/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 48/2024/QĐST ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 107/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2024/QĐST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 56/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 727/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 149/TB-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ tờ trình về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 213/TTr-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 115, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ thửa đất: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai); Diện tích: 300,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng đất: lâu dài; Đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/12/2020; Số sổ phát hành: CY 157477; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 12718 cấp cho ông Đồng Xuân Sáng bà Nguyễn Thị Mán và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm là: 3.057.000.000 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA).

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Đặng Văn Hiếu